

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ρυμοτομική γραμμή καταρτοποίησης	Αρθρήση Οδοδικού Τετραγώνου
Οδοδική γραμμή καταρτοποίησης	Κορυφή Οδοδικού Τετραγώνου
Καταρτοποιημένος πεζόδρομος	Πολυδρομικό Κέντρο
Ρυμοτομική γραμμή πεζόδρομου (Παράρτημα αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 889/1991)	Κτίριο
Οδοδική γραμμή πεζόδρομου (Παράρτημα αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 889/1991)	Επιτόπι
Ρυμοτομική γραμμή πεζόδρομου (Παράρτημα αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 515/1989)	Χαρακτηριστική επιχώμαση
Οδοδική γραμμή πεζόδρομου (Παράρτημα αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 515/1989)	Κήπελο
Νέα ρυμοτομική γραμμή	Μαδύρα
Νέα οδοδική γραμμή	Συρματόκλιμα
Πεζόδρομος	Πρώτος όριος αποτυπωμένος στο υπέρθερο του τετραγώνου σχεδίου της σημερινής υφιστάμενης καταστάσεως
Όριο Πολυδρομ. Ενότητας/Γενοβάς	Καύσιμα ΟΤΕ
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής	Καύσιμα ΔΕΗ
Όριο Συντεταγμένης Δόμησεως (I, II, III)	
Όριο Οικοπέδου	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		Ia	II	III
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20	1,20	0,80
2.	ΜΕΓ. ΠΛΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕΤΡ.)	25 / 4	200 / 10	80 / 8
3.	ΜΕΓ. ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝ. %	Ν.Ο.Ε. 20%	Ν.Ο.Ε. 20%	Ν.Ο.Ε. 20%
4.	ΑΡΧΑΙΑ ΕΠΙΠΛ. ΟΡΟΣΗΝ	3	3	3
5.	ΜΕΓ. ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΟΣ (Μ)	12	12	10
6.	ΛΟΠΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			10

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Σε περίπτωση κατασκευής στύλης, επιτρέπεται προσώδηση ύψους κατά 2,00 μέτρα.
 2) Το παρόν σχέδιο αφορά στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης της πόλεως και στην προέβλεψη της μελλοντικής ανάπτυξης της πόλεως.
 3) Ο Διευθυντής του Γραφείου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάτρας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΒΕΛΗΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
 Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται στο ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Φ.Α. την ...21.12.2024... και εφόσον εγκριθεί, θα αποτελεί την υπεύθυνη γραμμή του ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΑΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο αρχικό σχέδιο καταρτοποίησης Ε.Γ.Α. 97.
 2. Η ίδρυση της πόλεως έγινε με απόφαση της Κοινότητας Πάτρας με αριθμό 10/1924/1924.
 3. Ο Διευθυντής του Γραφείου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάτρας.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

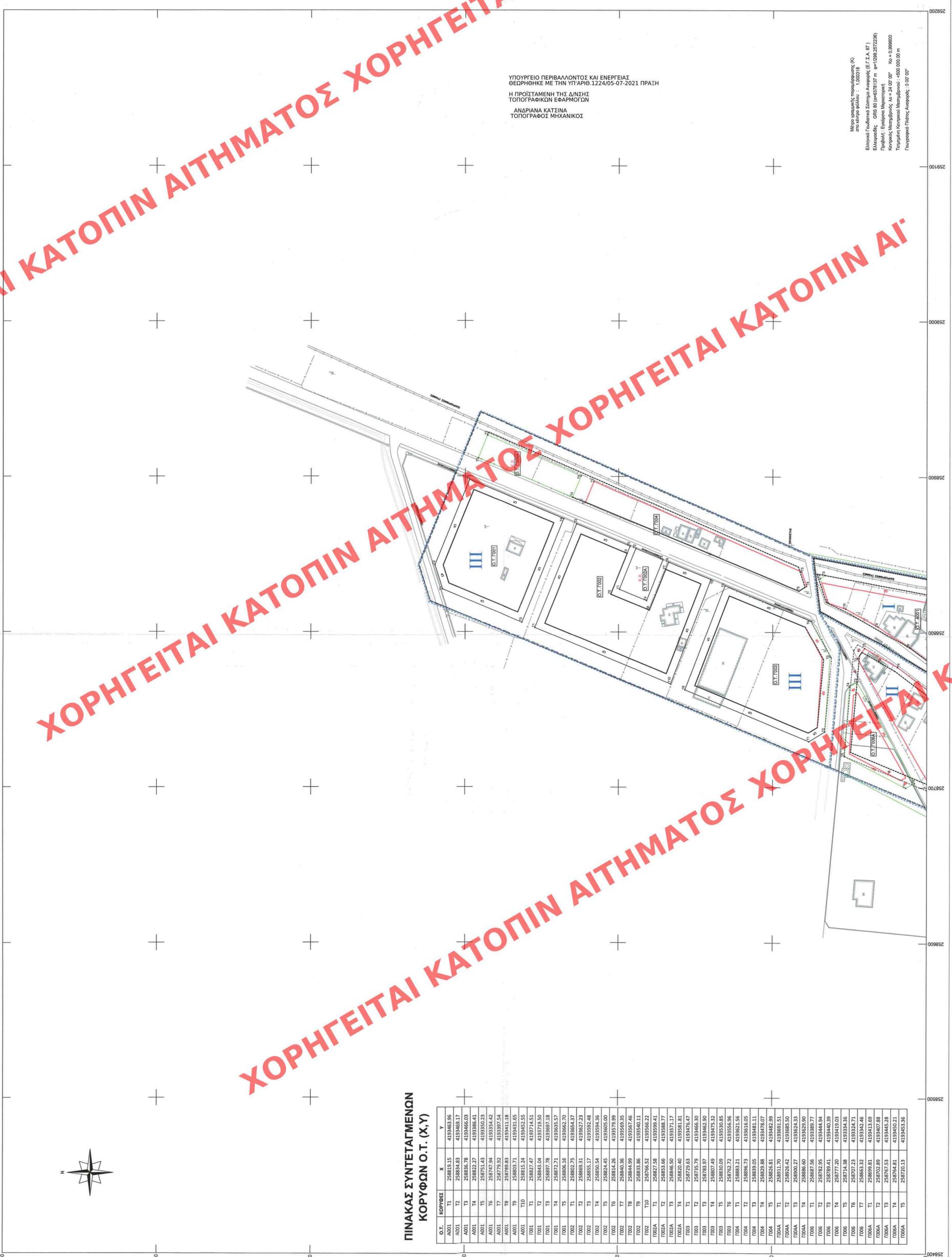
ΑΝΑΛΟΧΟΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1/1000
02584-41934/1	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΑΝΑΛΟΧΟΣ
 ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
 με δ.ε. ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΛΟΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.ε. ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	ΜΑΙΟΣ 2018		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ		
	ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗ		

Ο ΑΝΑΛΟΧΟΣ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΒΕΒΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.ε. ΗΛΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. Τηλεφωνικό Κέντρο: 26210 41934			



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.1224/05-07-2021 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 1,000318
 Ελληνικός Γεωδαιτικός Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειψοειδής: GRS 80 (σε 6378137 m φ=1 (298,2572236)
 Προβολή: Ενωμένη Μερκαντορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ= 24 00' 00"
 Τυπική Ανάσκαση: 1:50000
 Γενωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: 0 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (X, Y)

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A001	T1	258816,15	419463,96
A001	T2	258824,83	419469,17
A001	T3	258832,78	419466,03
A001	T4	258822,72	419386,61
A001	T5	258754,43	419350,33
A001	T6	258747,46	419354,62
A001	T7	258779,92	419397,44
A001	T8	258769,83	419441,18
A001	T9	258803,71	419441,65
A001	T10	258815,24	419462,55
A001	T11	258827,47	419371,451
A001	T12	258843,04	419371,910
A001	T13	258897,78	419369,18
A001	T14	258972,71	419365,57
A001	T15	258966,16	419362,70
A001	T16	258962,75	419364,37
A001	T17	258969,31	419362,73
A001	T18	258965,17	419362,48
A001	T19	258950,54	419359,36
A001	T20	258924,45	419365,00
A001	T21	258914,26	419379,99
A001	T22	258940,26	419369,35
A001	T23	258944,99	419367,66
A001	T24	258932,86	419361,11
A001	T25	258922,40	419361,81
A001	T26	258928,62	419376,87
A001	T27	258925,29	419366,30
A001	T28	258926,97	419365,30
A001	T29	258927,46	419365,30
A001	T30	258927,52	419365,30
A001	T31	258927,52	419365,30
A001	T32	258927,52	419365,30
A001	T33	258927,52	419365,30
A001	T34	258927,52	419365,30
A001	T35	258927,52	419365,30
A001	T36	258927,52	419365,30
A001	T37	258927,52	419365,30
A001	T38	258927,52	419365,30
A001	T39	258927,52	419365,30
A001	T40	258927,52	419365,30
A001	T41	258927,52	419365,30
A001	T42	258927,52	419365,30
A001	T43	258927,52	419365,30
A001	T44	258927,52	419365,30
A001	T45	258927,52	419365,30
A001	T46	258927,52	419365,30
A001	T47	258927,52	419365,30
A001	T48	258927,52	419365,30
A001	T49	258927,52	419365,30
A001	T50	258927,52	419365,30